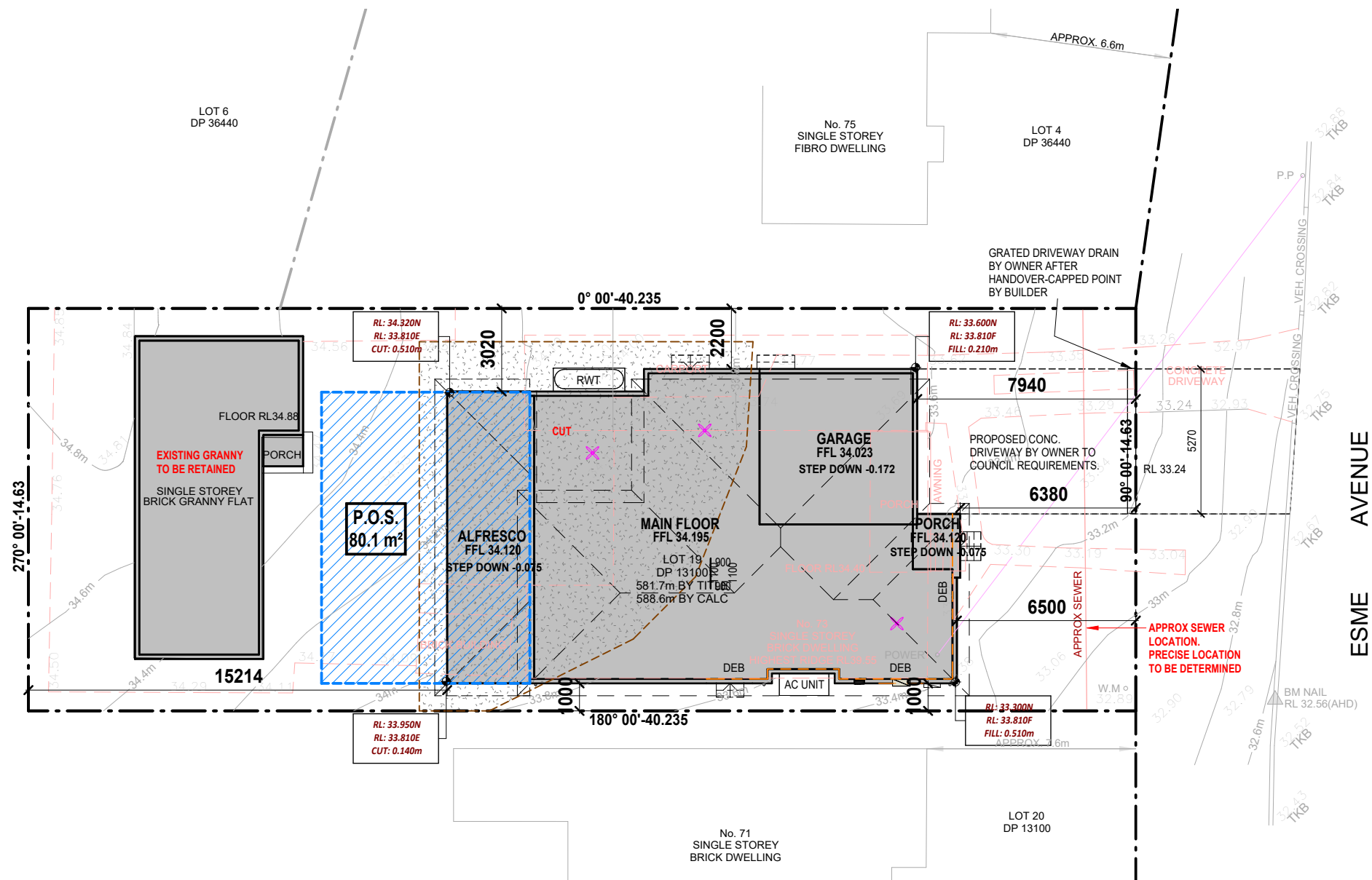


DRIVEWAY GRADIENT		SITE ACCESS		ITEMS BY OWNER		EXCAVATION & SITE NOTES		BASIX & SITE INFORMATION		
<div><div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div>										



## SITE CALCULATIONS

<b>SITE COVERAGE</b>		<b>FSR</b>	
SITE AREA:	588.60 m <sup>2</sup>	MAXIMUM:	0.5:1 294.30 m <sup>2</sup>
MAXIMUM :	N/A	PROPOSED:	0.49:1 289.53 m <sup>2</sup>
PROPOSED:			

<b>PRIVATE OPEN SPACE</b>	<b>LANDSCAPING</b>
MIN. REQ: 80.00 m²	MIN. REQ: 45% 264.87 m²
PROVIDED: 80.00 m²	PROVIDED: 47.01% 276.73 m²

<b>CARPARKING</b>		<b>BUILDING HEIGHT</b>	
MIN. REQ:	2	MAX. ALLOWED:	9 m
PROVIDED:	2	PROVIDED:	8.358 m

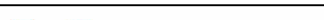
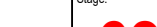
AREA-HOUSE TOTAL		AREA-INTERNAL FLOOR	
Name	Area	Name	Area
PATIO	2.89 m <sup>2</sup>	GARAGE	29.70 m <sup>2</sup>
ALFRESCO	31.83 m <sup>2</sup>	EXISTING GRANNY	51.28 m <sup>2</sup>
GARAGE	32.37 m <sup>2</sup>	GROUND FLOOR	119.89 m <sup>2</sup>
EXISTING GRANNY	59.95 m <sup>2</sup>	FIRST FLOOR	118.36 m <sup>2</sup>
GROUND FLOOR	130.60 m <sup>2</sup>	Grand total: 4	319.23 m <sup>2</sup>
STAIR VOID	7.38 m <sup>2</sup>		
FIRST FLOOR	127.67 m <sup>2</sup>		
Grand total: 7	392.69 m <sup>2</sup>		

AREA-SITE COVERAGE		AREA-LANDSCAPE	
Name	Area	Name	Area
PATIO	2.89 m²	LANDSCAPE	16.34 m²
ALFRESCO	31.83 m²	LANDSCAPE-FRONT	52.92 m²
GARAGE	32.37 m²	LANDSCAPE-REAR	203.20 m²
EXISTING GRANNY	59.95 m²	Grand total: 5	272.45 m²
GROUND FLOOR	130.60 m²		
Grand total: 5	257.64 m²		

AREA-DRIVEWAY + PATH		AREA-ROOF	
Name	Area	Type	Area
DRIVEWAY	41.84 m <sup>2</sup>	Tile Roof-Concrete	9.63 m <sup>2</sup>
PATH	Not Placed	Metal Roof-Trimdek	15.77 m <sup>2</sup>
		Tile Roof-Concrete	41.11 m <sup>2</sup>
Grand total: 2	41.84 m <sup>2</sup>	Tile Roof-Concrete	179.37 m <sup>2</sup>
		Grand total: 4	245.88 m <sup>2</sup>

<b>FLOOD LEVEL -</b>	<b>N/A</b>	DRIVEWAY	41.84 m <sup>2</sup>	Tile Roof-Concrete	9.63 m <sup>2</sup>
		PATH	Not Placed	Metal Roof-Trimdek	15.77 m <sup>2</sup>
<b>BAL RATING -</b>	<b>N/A</b>	Grand total: 2	41.84 m <sup>2</sup>	Tile Roof-Concrete	41.11 m <sup>2</sup>
<b>WIND CLASS -</b>	<b>N1</b>			Tile Roof-Concrete	179.37 m <sup>2</sup>
				Grand total: 4	245.88 m <sup>2</sup>
<b>SLAB CLASS -</b>	<b>H1</b>	1. HOUSE TOTAL AREA MEASURED FROM EXTERNAL FACE OF EXTERNAL WALL. 2. TOTAL ROOF AREA MEASURED TO OUTSIDE OF GUTTERS. EXCLUDES PARAPETS & TERRACE TERRACES. (GUTTER WIDTH 150mm)			

Stage: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">COUNCIL SUBMISSION</div>				JOB No. <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">2019007</div>	
Drawn Date:	Drawn By:	Rev. Date:	Scale @ A3:	Sheet No.	Revision:
19.12.2023	SY	21.03.2024	1 : 200	<b>01.00</b>	<b>4</b>

 <p>CNR. SAPPHO ROAD AND HUME HIGHWAY, WARWICK FARM, NSW 2170 PH-1300 4HOMES (1300 446 637) WWW.MASTERTON.COM.AU LICENCE No. 35558C / ABN. 52 002 873 047</p>	<p><b>COPYRIGHT</b></p> <p>Masterton Homes is the legal and beneficial owner of the copyright in this plan and no part of this plan may be reproduced. Unauthorised use, copy, amendment or adaptation will be prosecuted</p>	<p><b>GENERAL NOTE</b></p> <p>Do not scale drawings use figured dimensions only.</p> <p>Check &amp; verify dimension &amp; levels prior to the commencement of any work.</p> <p>All discrepancies to be reported to the drafting office</p>	<p>CLIENT'S SIGNATURE 1</p>  <p>CLIENT'S SIGNATURE 2</p>  <p>I ACCEPT AND UNDERSTAND THE PLANS AND DOCUMENTS THAT HAVE BEEN PROVIDED TO ME BY MASTERTON HOMES.</p> <p>DATE</p>	<p>For:</p> <p><b>MR KEVIN NGUYEN &amp; MRS ANH HOANG VO</b></p> <p>Address : <b>73 ESME AVENUE, CHESTER HILLS NSW 2162</b></p> <p>Lot No : <b>19</b> DP : <b>13100</b></p> <p>Council: <b>CANTERBURY BANKSTOWN</b></p>	<p>North Point</p> 	<p>DWG:</p> <p><b>SITE PLAN</b></p>	<p>Stage:</p> <p><b>COUNCIL SUBMISSION</b></p> <p>JOB No. <b>2019007</b></p>	<p>Sheet No. <b>01.00</b> Revision: <b>4</b></p>		
	<p>Design:</p> <p><b>TEMPUS PREMIER</b></p>	<p>Facade:</p> <p><b>METRO</b></p>	<p>Garage Location:</p> <p><b>RHS</b></p>	<p>Drawn Date:</p> <p><b>19.12.2023</b></p>		<p>Drawn By:</p> <p><b>SY</b></p>			<p>Rev. Date:</p> <p><b>21.03.2024</b></p>	<p>Scale @ A3:</p> <p><b>1 : 200</b></p>
	<p>Edition:</p> <p><b>ULTIMATE INCLUSIONS</b></p>									